その他の商品

マスプラン ADS-winオプション機能

天空率をも考慮した建築可能空間を"素早く・簡単に" 求めることができるボリュームスタディツール。 ADS-winのオプション機能として、ブロック作成から [傾斜制限・日影規制・天空率]をクリアする形態のカットまでを一括で計算する機能を搭載した、リアルタイムブロックシミュレーション。

BIM関連システム [Revit・Archicad・Vectorworksプラグイン]

高さ制限解析システム

ADS-BT for ARCHICAD

ADS-BT for Revit

ボリュームスタディ・容積チェック・ 面積集計&ゾーンアシスト

MassPlan for ARCHICAD

ADS-BT for VECTORWORKS.

かんたん操作で求積図形作成・ 求積計算を正確に、スピーディーに行う

求積ツール for ARCHICAD



天空率なら生活産業研究所



https://www.epcot.co.jp

企画•開発•販売

生活産業研究所株式会社

〒153-0043 東京都目黒区東山1-6-7 フォーラム中目黒ビル

お問い合わせ

T E L: 03-5723-64句 (営業) F A X: 03-5723-6455 Email: eigyo@epcot.co.jp

福岡営業所 ▶ TEL:092-572-8720 FAX:092-502-3196

収扱い



http://www.otsuka-shokai.co.jp/

CADプロモーション部 建設プロモーション課

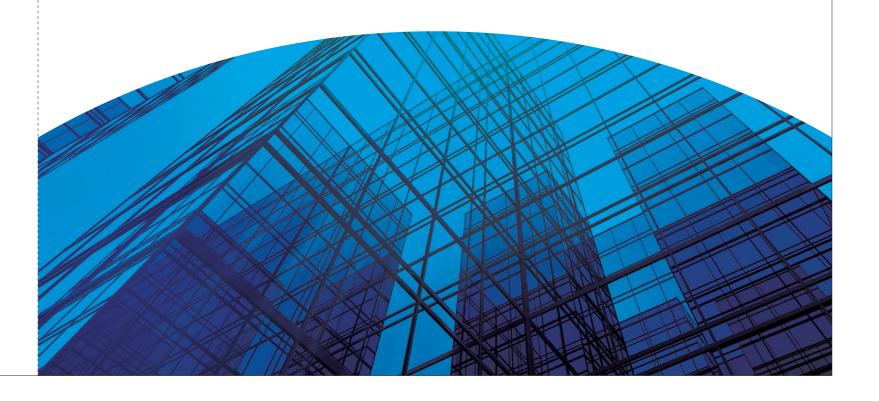
営業時間/9:00~17:30(土・日・祝日を除く) 本 社 〒102-8573 東京都千代田区飯田橋2-18-4 関西支社・札幌・仙台・宇都宮・中部・京都・神戸・広島・九州





Advanced Spirits

建築設計をもっと自由に、もっとシンプルに。



2020.10 現在

ADSが、企画立案から確認申請までの あらゆる設計フェーズであなたをサポートします。

現代の建築設計において、設計者の業務は多岐にわたります。中でも建築物の形態の決定は、土地や容積の有効活用、合理的な構造計画、意匠の創造的展開等に大きく関わります。そして、その決定は建築基準法への適合が求められます。
ADS-Familyは、建築基準法集団規定高さ制限解析専用システムならではのリアルタイムシミュレーションによって、様々な設計フェーズで高さ制限への適合性チェックを容易にし、設計者の創造的な意思決定をサポートします。
企画設計におけるボリュームスタディ、基本設計における斜線・天空率・日影のチェック、実施設計における確認申請図書の作成・・どんな時も設計者の思考を妨げないADS-Familyが、建築設計をもっと自由で、もっとシンプルにします。

ADSが選ばれ続ける**5**つのPOINT

POINT 建築設計を支援する効率的な ワークフロー&わかりやすい 直観的な操作性



POINT

高精度の斜線・逆日影計算、 日影計算でボリュームスタディ等の 効率化を実現

POINT

ADSならではの天空率自動設定機能 さらに逆天空率計算で シミュレーションを支援

04

各種CAD・BIMデータとの連携も コンバート機能でスムーズに

05

ずっと安心・充実の サポート&フォロー体制

信頼の 証明

ADS 導入率と継続利用率

建設会社・設計事務所売上高上位50社の ADS保守契約率(導入率)は ゼネコン94% 設計事務所86%

【ゼネコン売上高ランキング上位50社(2018年度決算と2011年度決算)】及び【設計事務所売上高ランキング上位50社(2018年度決算と2010年度決算_日経アーキテクチュア調べ)】のADS保守契約率(導入率)を調査しました。

•【ゼネコン】建築売上高ランキング上位50社中、ADSの導入率は2018年度94%(参考2011年度:84%)

- ●【ゼネコン】建築売上高ランキング上位50社中、ADSの導入率は2018年度94%(参考2011年度:84%) ●【設計事務所】設計・監理売上高ランキング上位50社中、ADSの導入率は2018年度86%(参考2011年度:76%) このように、ADSは、大手ゼネコン・設計事務所様から大変高い評価をいただいております。その要因として、解析 システムとしての操作性、初期導入時のフォロー体制、35年以上の実績による信頼度の高い計算精度があげられます。

継続利用率

96.9%H

2014年度が97.1%、2015年度が94.1%、2016年度が96.7%、2014年度が97.1%、2015年度が94.1%、2016年度が98.5%、2017年度が97.2%、2018年度が98.3%と平均96%を超える更新率を誇っています。また、多くのユーザー様に長期継続利用を頂いております。

POINT

建築設計を支援する効率的なワークフロー& わかりやすい直観的な操作性

ADS-win ADS-LAX ADS-LA

高さ制限解析専用システムとしての 分かりやすい操作性と実績

高さ制限解析専用システムとして35年以上の実績を誇るADS-Familyは、斜線・逆日影計算、日影計算、天空率計算、及び逆天空率計算機能を搭載し、ボリュームスタディから確認申請まで多くの建築計画に携わってまいりました。「思考を妨げることのないシミュレーションシステム」として設計者をサポートするべく、建築基準法の改正やユーザー様の声を反映し、時代に即した柔軟な操作性と計算精度を常に進化させ続けています。

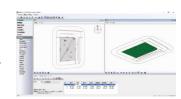


ADS-win ADS-LAX ADS-LA

与条件設定の一括設定 による効率化

高さ制限解析の基礎となる、敷地形状や道路幅員、用途地域、 日影規制条件等を、各種計算毎に設定するのではなく、一つの メニューでまとめて設定します。多彩な方法による敷地形状の

入力や、複数の法規制 条件が存在する場合の 一括設定等によって、 作業フローを効率化し ています。



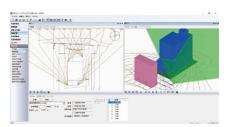
POINT 2

高精度の斜線・逆日影計算、日影計算で ボリュームスタディ等の効率化を実現

ADS-win

高精度な日影計算

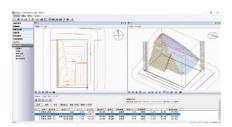
日影形状図・等時間日影図を作成することができ、複数の日影規制条件が設定されている場合 一括計算を行います。等時間日影図計算は、最小10mmピッチまで計算が可能なメッシュ法と 当社オリジナルの追跡法の2種類の計算方法によって高精度な計算を実現しています。また、 日影規制ライン上における適否の簡易チェック機能や、壁面日影計算の機能も搭載しています。



ADS-win

斜線・逆日影計算でのボリュームスタディ

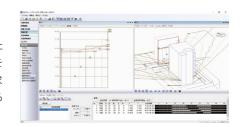
斜線・逆日影計算は、斜線制限(道路・隣地・北側・高度)及び日影規制に適合する建築可能空間を 計算します。計算結果はメッシュ及び等高線で表示され、アイソメ図や断面図で視覚的に建築可能 空間を確認する事ができます。建築可能空間をボタン一つで建物に変換する事ができ、ボリューム スタディを効率的に行う事ができます。逆日影計算は想定する建物ボリュームに応じて、低層タイプ と高層タイプの2種類の計算方法を用意しています。



ADS-wir

日影•日照解析機能

任意のポイントにおける日影時間や日照時間を確認ができます。日照定規や太陽高度を視点とした ソーラ・アイ・ビュー、天空図を利用することで、任意のポイントに対する建物の日影の影響部分を 視覚的に把握することができ、思考を妨げないボリュームスタディが可能です。確認申請で要求 されている日影形状算定表に該当する基準倍率表及び建物高倍率表や、主要な点に生じさせる 日影時間を表示する特定点日影リストを出力する事ができます。



POINT 3

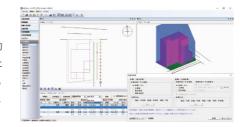
ADSならではの天空率自動設定機能。

さらに逆天空率計算でシミュレーションを支援

ADS-win ADS-LAX ADS-LA

自動生成&一括計算で 天空率解析をスピーディーに!

与条件設定項目を基に、天空率算定領域(高さ制限適合建築物・計画建築物・測定点)を自動生成します。この時に、簡易な操作で天空率の取扱い[JCBA方式]または[東京方式]へ対応した設定を反映できます。天空率計算実行時には、全ての天空率算定領域を一括で計算可能です。自動生成と一括計算によって、天空率解析の結果を求めるまでの時間が大幅に短縮され、スピーディーな設計が進められるようになります。

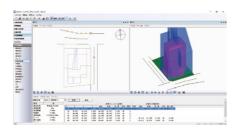


ADS-win ADS-LAX ADS-LA

幅員が一定でない道路の場合や 複数の地盤面がある場合も自動設定が可能に

ADS10から幅員が一定でない道路や複数の地盤面がある場合もJCBA方式に則した自動設定が可能となります。(一部対応できない場合もあります)

また、複数の天空率算定領域を一つにまとめるグループの機能を強化しました。 従来は手動での設定が必要であった複雑な天空率算定領域の設定が容易になりました。



ADS-win ADS-LAX ADS-LA

専用システムならではの 情報管理

天空率解析に関連する情報はシステム内に保存され、直感的に情報を管理する事ができます。

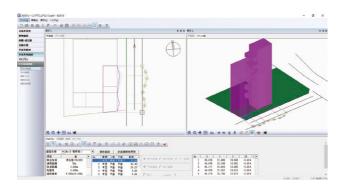
再計算を行った場合、各種情報は自動更新されるため、天空率 シミュレーションの繰り返しにストレスを感じることはありません。

		計算2(宗積計算)							ステム計算	計算1(シ					
	差1-差2	判定	8t-iB	計画	適合	計算	順位	判定	81-jB	計画	適合	7	Y	X	No
							7	0	0.860	87.691	86.831	0.214	20.748	52.478	1
							4	0	0.895	86-172	85.477	0.196	23.201	52.478	2
							5	0	0.761	83.913	83.152	0.179	25.655	52.478	3
	0.048	0	0.554	81.708	81.154		3	0	0.802	81.720	81-118	0.161	28.109	52.478	4
	8.847	0	8.444	79.946	79.502		- 15	0	8.491	79.953	79.462	0.143	30.563	52.478	5
	0.059	0	0.471	78.714	78.243		2	0	0.530	78.730	78.200	0.126	33.017	52.478	8
							8	0	0.796	78-117	77.321	0.108	35.471	52.478	7
							8	0	1.321	78.118	76.797	0.091	37.925	52.478	8
							9	0	2.155	78.822	76.667	0.073	40.378	52.478	9
- 5								•	3.326	80.372	77.046	0.056	42.832	52.478	18

ADS-win ADS-LAX ADS-LA

いざというときの任意編集機能

自動生成した天空率算定領域では、行政指導や複雑な与条件に対応できない場合があります。その様な場合は、天空率算定領域及び測定点を任意に編集して対応することが可能です。適合建築物及び測定点位置のパラメーター編集や、適合建築物の範囲に合わせて計画建築物を自動生成する機能等により、任意編集の操作も効率的です。



ADS-win ADS-LAX

逆天空率計算機能

天空率の計算結果が不適合の場合に、様々な逆天空率計算機能によって天空率シミュレーションをアシストします。

天空率ナビ

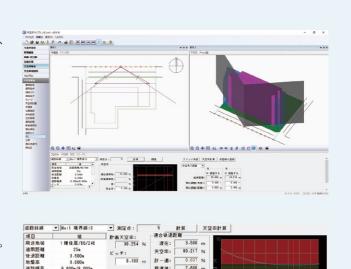
天空率算定結果が不適合になっている指定した測定点から、 天空率が適合となる計画建築物の範囲を表示します。間口方向 または高さ方向のどちらで適合をさせるか選択可能です。

自動カット

天空率算定結果が不適合になっている天空率算定領域で、全ての測定点で天空率が適合するように計画建築物を自動的にカットします。間口方向及び高さ方向のカットの割合を調整可能です。

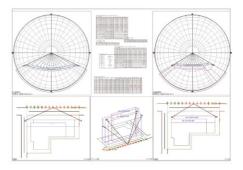
適合建築物後退距離ナビ

天空率算定結果は、適合建築物の後退距離によって変化します。 適合建築物後退距離は、計画建築物の後退距離内で任意に 設定できることから、天空率算定結果を最大化する適合建築物 の後退距離を算出します。



ADS-win ADS-LAX ADS-LA 印刷・レイアウト

天空率の確認申請で要求される各種図面及び表を、CADデータとして出力する事ができます。 ADS10から天空率三斜求積表の書式がJCBA方式に対応しました。図面及び表をレイアウト 後に再計算を行った場合、図面及び表が自動的に更新されます。(一部は除く) レイアウトの情報を登録することも出来るので、繰り返しの操作の負担を軽減できます。

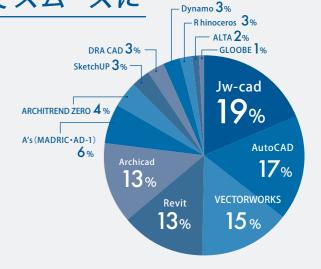


各種CAD・BIMデータとの連携も コンバート機能でスムーズに

ADS-Familyは高さ制限解析専用システムとして、AutoCADやJW_CAD等、使い慣れたどの様なCADとも併用して利用が出来ます。CAD側で作図した敷地や建物等をADS-Familyにインポートし、各種計算に必要となる与条件を設定するのみでシミュレーションが可能となります。計算情報の管理が煩雑となるCADベースの計算システムとは異なり、直感的な情報管理によって高さ制限解析に専念することが可能です。

JWデータやSketchUpデータはネイティブデータのインポートが可能で、各種CADとの連携が充実しています。

また、「Archicad・Revit・Vectorworks」で作成したBIMデータをADS-Familyデータに変換し、そのまま各種計算を実行可能で、BIMとのスムーズな連携を実現しています。



5 <u>ずっと安心・充実の</u> サポート&フォロー体制

通常のCADとは異なるADS-Family特有の操作の習得や、初めて天空率を適用した計画を行う方のために、 定期的にセミナーや操作スクール、天空率講座を開催しています。

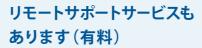
初期導入時のスタートアップフォローとして、マンツーマンでの指導でシステムを習得できる[ADS個別教室]を 用意しており、安心して導入いただけます。

導入後は、専用フリーダイヤル及びメールによるサポートや、動画マニュアル [ADSYouTubeチャンネル]、 訪問によるサポート支援など、ADS-Familyを使いこなせるまで充実のサポート体制でバックアップいたします。



フリーダイヤル&メールで解決 サポートセンター

各種法規制の設定はどうするの、日影計算の結果がNGでどのように検討したら いいか、天空率の結果がOKだけど設定が正しいか確認したい…。ADS-Familyの 基本操作から、建築基準法や天空率の取り扱いの解釈の説明や、解析方法のご 案内まで、専門スタッフが親身なサポートをいたします。専用フリーダイヤルによ るサポートだけでなく、メールにて実際のデータを送付頂き、同じデータを確認 しながらのサポートも行います。操作の案内だけにとどまらず、専門スタッフの ノウハウを駆使し、様々な問題を解決します。





操作方法が分からない時や各種設定が難しい場合に、 サポート専門スタッフがご利用中のPCをインターネット を介して遠隔操作し、問題解決に導くサービスです。初期 設定から具体的な操作まで、丁寧にサポートいたします。



レベルに合わせて直接学ぶ&スキルアップ スクール・講座・セミナー



導入初期も超安心の マンツーマン指導



レベル別・製品別に 操作・機能を学ぶ



天空率初心者の ための実務に役立つ

▶ 動画で学ぶ YouTubeチャンネル



ADSの各種機能を動画で紹介します。 各種設定や日影・天空率計算の基本的な流れ、JCBA方式/ 東京方式、複合隣地、測定点や適合建築物の任意編集 など便利な機能も各動画で学べます。

「ADS-Family」で契約者だけの特典もご用意

- ●アップデート無償提供
- ●最新情報提供
- ●天空率解説書PDF無料ダウンロード など

天空率・日影 各種高さ制限解析サービス

長年にわたって蓄積したノウハウ・実績を活用して、直近の天空率・日影計算の対応から長期プロジェクトにおけるシミュ レーション及び確認申請図書作成まで、高さ制限に関する様々なサービスを行っております。お気軽にご相談ください。

天空率• 日影計算代行

申請図書 作成代行

天空率 無料判定

ADS 作業代行

天空率 コンサルティング・ セカンドオピニオン

ADS-Family ADS-win ADS-LA **ADS-LAX** ラインナップ 高さ制限全般の解析を シミュレーションを含む とりあえず天空率解析だけを 天空率解析を行いたい方 行いたい方 ボリューム計算(斜線・逆日影) \bigcirc 斜線チェック \bigcirc \bigcirc \bigcirc 日影チェック \bigcirc \bigcirc \bigcirc \bigcirc 天空率計算 \bigcirc \bigcirc 逆天空率計算 \bigcirc 日影•日照計算 \bigcirc ネットワーク対応

ADS-win LANPACK

メンテナンスの軽減!クライアントのシステム領域が不要!



利用者が複数の場合はLANPACK版で解決

ネットワーク環境下において、システムご利用者数が複数名いらっ しゃる場合は、自席での利用及び1ライセンスからご利用可能な LAN PACK版がお薦めです。

ADS-winをどのパソコンからでも・・・

ADS-win LANPACKは、通常のネットワーク版アプリケーションとは 違い、全クライアントPCにインストールすることが可能です。なぜなら ADS-winの同時起動数がライセンス数となっているからです。

【ADS-Family機能一覧

与条件設定

·· CADデータまたは画像データ背景のトレース、 敷地入力方法

三斜測量図による入力、CADデータの線分からの登録

真 北 設 定 ……… CADデータまたは画像データ背景のトレース、数値入力 敷地境界線条件 ...

・ 道路境界線、隣地境界線、隅切辺から選択

道路幅員、道路高さ、隣地高さ、特定道路からの 接続距離、公園や水面等の幅員を設定

道路形状及び交差点形状を選択 道路•交差点

・敷地形状及び境界線条件からの自動作成、任意編集可能 みなし敷地編集

・田途地域、高度地区、地盤面高は50領域まで設定可能 分 割 線

日影規制は150領域まで設定可能

緯 度 経 度 ・・日本国内の緯度経度を登録可能

都市計画法で規定する用途地域を選択 用涂地域 高 度 地 区 ・既定の高度地区から選択、任意の高度地区を登録可能

地盤面高

既定の規制条件から選択、任意の日影条件を設定可能 日影規制

・太陽赤緯及び時刻法の選択、計算時間範囲の指定、 日照条件

日影規制ラインの敷地境界線からの距離の設定が可能

建物編集

·CADデータ背景のトレース、

CADデータ(JWW、Skpデータ)からの登録

・ 建物および中空ブロック 建物形状...

・絶対高による設定または階数による設定 高さ設定

3点指定または斜線による傾斜設定 特殊な屋根形状の設定

チェック機能 …… ブロック形状、フロア面積計画

斜線•逆日影計算※1

計算ケース …… 計算条件を変えた複数のケースを設定可能

メッシュ数 1000×1000メッシュ

計 **笪 タ イ プ** ……… 斜線計**笪** , 逆日影計**笪** (低層タイプまたは高層タイプ).

及びその組み合わせ

…… 斜線・逆日影計算結果を基にした建築可能面積の算定

建物高チェック ……… 各種斜線制限の簡易適合チェック

※1 ADS-winのみの機能です。 ※2 ADS-LAにはありません。 ※本カタログに記載されている内容は予告 なしに変更される場合があります。 ※最新の動作環境はホームページを参照ください。 ※記載されてい る会社名・製品名は各社の登録商標または商標です。

日影計算※1

日影形状図計算 ・計算時刻任意設定可能(1分刻みから) 日影等時間図 追跡法とメッシュ法による計算

等時間時刻任章設定可能(1分刻みから) 特定点

特定点ごとに日影時間または日照時間を確認可能

日照定規、ソーラーアイビュー、天空図を表示可能 日影規制ライン上の適否の簡易チェックが可能

規制ラインチェック 壁面日影形状図計算、壁面日影等時間図計算が可能 壁面日影

壁面特定点の登録が可能

天空率解析

建築基準法に基づく算定領域の自動区域分け

算定領域ごとに高さ制限適合建築物、計画建築物及び測定点を自動生成

天空率取扱方式の選択や、後退距離の任意設定が可能

算定領域ごとのパラメーター切替による任意編集

高さ制限適合建築物、計画建築物及び測定点の手動編集 計算処理 システムによる計算及び三斜求積図による求積計算

全算定領域を一括計算可能

位置確認線 測定占からの各建築物の各部分の高さを表示、水平投影位置確認表に反映 天 空 図 測定点ごとに表示可能

天空率算定表に該当、小数点以下の処理についてJCBA方式に対応 三斜求積表

逆天空率機能 ナビ・自動カット・後退距離ナビ^{*2}

印刷

対応プリンタ …… Windowsドライバ対応

対応フォント ……… TrueTypeフォント・プロッタ内蔵フォント

インポート・エクスポート

インポート ······· JWW、DXF、Skp、各種画像データ エクスポート …… 中間ファイル、JWW、DXF

動作環境(推奨)

OS(推奨) …… スタンドアロン版 Windows 8.1 / 10

LANPACK版(ネットワーク版)

Windowsサーバー、ファイル共有が可能なWindows OS

クライアントPC: Windows 8.1 / 10 1440×900以 ト

解 像 度 リ …… 4GB以上

U …… 64bitプロセッサ

ADS-win LANPACK版サーバー空き容量 ……… 300MB以上