

BIMガイドライン掲載の詳細度参考例

	基本設計方針	基本設計図書	実施設計図書	完成図
周辺敷地（敷地外 通路、既存建築物 等）	・周辺道路、隣地建物等	・周辺道路、隣地建物等		
意匠	・建物全体のボリューム ・内部空間のボリューム	・空間(室、通路、ホール等（階数、階高、各室の面積共）) ・構造体：柱、はり、床（スラブ）、基礎、耐力壁 ・構造耐力上主要な部分に含まれない壁（種類も含む） ・屋根、階段、庇、バルコニー ・外装（種類、材料等）、外部建具（仕様も含む） ・内部建具（仕様も含む） ・天井（天井高も含む）	・空間(室、通路、ホール等（階数、階高、各室の面積共）) ・構造体：柱、はり、床（スラブ）、基礎、耐力壁 ・構造耐力上主要な部分に含まれない壁（種類も含む） ・屋根、階段、庇、バルコニー ・外装（種類、材料等）、外部建具（仕様も含む） ・内部建具（仕様も含む） ・天井（天井高も含む） ・各室の内装仕上げ仕様 ・建具・ガラスの仕様 ・手すり ・雨水配管 ・耐力壁、耐力壁以外の壁の区別	・空間(室、通路、ホール等（階数、階高、各室の面積共）) ・構造体：柱、はり、床（スラブ）、基礎、耐力壁 ・構造耐力上主要な部分に含まれない壁（種類も含む） ・屋根、階段、庇、バルコニー ・外装材（種類、材料等）、外部建具（仕様も含む） ・内部建具（仕様も含む） ・天井材、天井高さ ・主要な材料等の製造所名、製品番号
構造		・構造耐力上主要な部分に該当するもの ・鉄筋コンクリート造の場合 柱、はり、スラブ、基礎、壁（耐力壁とそれ以外を区別する） ・鉄骨造の場合 柱、はり、スラブ、ブレース（H型、I型等の断面の部材は包絡する外形とする） ・はり、スラブの段差	・構造耐力上主要な部分に該当するもの ・鉄筋コンクリート造の場合 柱、はり、スラブ、基礎、壁（耐力壁とそれ以外を区別する） ・鉄骨造の場合 柱、はり、スラブ、ブレース（H型、I型等の断面の部材は包絡する外形とする） ・はり、スラブの段差 ・壁、柱、壁の寄り ・電気設備及び機械設備用スリーブの開口寸法、位置 ・鉄骨継手、スライズプレートの位置（鉄骨造の場合）	・構造耐力上主要な部分に該当するもの ・鉄筋コンクリート造の場合 柱、はり、スラブ、基礎、壁（耐力壁とそれ以外を区別する） ・鉄骨造の場合 柱、はり、スラブ、ブレース（H型、I型等の断面の部材は包絡する外形とする） ・はり、スラブの段差
電気設備		・主要な機器・盤類、主要な幹線（ケーブルラックを含む）、主要な照明器具	・主要な機器・盤類、主要な幹線（ケーブルラックを含む）、主要な照明器具 ・BIMモデルを作成した各設備の記号、型式等	・主要な機器・盤類、主要な幹線（ケーブルラックを含む）、主要な照明器具 ・BIMモデルを作成した各設備の記号、型式等 ・主要な機器等の製造者名、製品番号
機械設備		・主要な機器、主要なダクト、主要な配管（保温材等を含む外形）	・主要な機器、主要なダクト、主要な配管（保温材等を含む外形） ・衛生陶器、ダクト、配管(屋外共)（保温材等を含む外形） ・BIMモデルを作成した各設備の記号、型式等	・主要な機器、衛生陶器、ダクト、配管（屋外共） ・衛生陶器、ダクト、配管(屋外共)（保温材等を含む外形） ・BIMモデルを作成した各設備の記号、型式等
昇降機設備				・製造者名
敷地・外構	・現況敷地情報：既存工作物、敷地内 既存建築物、既存立木等 ・整備後の敷地工作物等	・現況敷地情報：既存工作物、敷地内既存建築物、既存立木等 ・整備後の敷地工作物等 ・舗装仕上げ、植栽等（整備部分） ・構内排水（特に主要と認められる場合）	・現況敷地情報：既存工作物、敷地内既存建築物、既存立木等 ・整備後の敷地工作物等 ・舗装仕上げ、植栽等（整備部分） ・構内排水（特に主要と認められる場合）	・外構、植栽、構内排水（雨水）等